УЛААНБААТАР ХОТЫН БАНК

ЗЭЭЛ ХҮСЭГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

		ШИНЭ ЗЭЭЛ	ДАХИН САНХҮҮЖИЛТ
ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ	Хугацаа	360 хүртэл сар	Хуучин гэрээний хугацаагаар
	Жилийн хүү	8(+/-1)% 5%/тодорхойлсон байршилд/	
	Урьдчилгаа төлбөр	30 хувиас доошгүй	
		Зээлдэгч өөрийн өмчид буй хуучин орон сууцаа барьцаалан зээл авч энэ журмын дагуу орон сууцны ипотекийн зээлийн урьдчилгаа төлбөрийг төлж болно.	
	Зээл, барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ	70 хувиас дээшгүй	
	Өр орлогын харьцаа	Өрхийн татварын өмнөх орлогын 45 хувиас хэтрэхгүй байх	
		Бүрэн хорогдох, тогтмол хүүтэй зээл байна	
	Урьдчилан төлөлт	торгуульгүй	
ЗЭЭЛ ХҮСЭГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА	Монгол улсын иргэн, 18 нас хүрсэн, эрх зүйн бүрэн чадамжтай байх		
	Банк, санхүүгийн хугацаа хэтэрсэн, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй, шүүхийн шийдвэрийн дагуу төлөх өр, төлбөргүй байх;		
	Банкнаас тавигдах бусад шаардлагыг хангасан байх		
ЗЭЭЛИЙН БАРЬЦАА БУЮУ ОРОН СУУЦАНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА	Орон сууцны талбайн нийт хэмжээ «Орон сууцны барилгын доторх нийт талбай тооцох аргачлал» MNS 6058:2009 стандартын дагуу тооцсоноор 80 м2-аас дээшгүй байх		
	Худалдан авсан орон сууцны гэрчилгээ зээлдэгчийн нэр дээр гарах боломжтой байх /Ашиглалтанд орсон/		Худалдан авсан орон сууцны ҮХЭХ-ийн гэрчилгээ зээлдэгчийн нэр дээр гарсан байх
	Монголбанкнаас баталсан «Ипотекийн зээлийн үйл ажиллагааны журам»-ын 22.2-т заасны дагуу барьцаа хөрөнгийг зээлийн үүргийн гүйцэтгэл дуусах хүртэлх хугацаанд Хөрөнгийн даатгал, Зээлийн даатгал /амь насны/-удад заавал хамрагдах;		
	Улаанбаатар хотод байршилтай, зөвхөн нийтийн зориулалттай орон сууц байх		
	Барьцаалбар үйлдсэн байх		
	Банк дэд хөтөлбөрийн хүрээнд бий болох орон сууцны ипотекийн зээлийн барьцаанд байгаа орон сууцны чанар, ашиглалтын байдал, барьцаагаар үүргийн гүйцэтгэл хангуулах нөхцөлтэй холбоотой нэмэлт шаардлага тавих эрхтэй байна.		
БҮРДҮҮЛЭХ МАТЕРИАЛ	• Зээл хүсэгчийн өргөдөл • Орон сууц худалдах, худалдан авах болон орон сууц захиалгын гэрээ • Урьдчилгаа төлбөр төлсөн баримт • Зээлдэгч, хамтран зээлдэгчийн анкет • Цахим болон ажлын газрын үнэмлэхний нотариатаар гэрчлүүлсэн хуулбар • Орлого нотлох баримтууд: Байгууллагын цалингийн тодорхойлолт Нийгмийн даатгалын дэвтэр Хөдөлмөрийн гэрээ, цалингийн картын хуулга • Гэрлэгсдийн гэрчилгээний хуулбар. УБЕГ-аас гэр бүлийн талаарх лавлагаа авна. • Оршин суугаа хорооны тодорхойлолт • Дансны хуулга • ШШГЕГ-ын өр төлбөртэй эсэх лавлагаа • Банкнаас шаардлагатай гэж үзсэн бусад мэдээлэл.		• Дахин санхүүжилтэнд хамрагдах зээлдэгчийн хүсэлт • Зээл хүсэгчийн тодорхойлолт • Үндсэн зээлдэгч болон хамтран зээлдэгчдийн цахим үнэмлэх Зээлдэгчтэй нэмэлт гэрээ байгуулна.